



SANIERUNG WOHN- GESCHÄFTSHAUS

Kohlenberg 7, 4001 Basel



Bauherr

UBS Fund Management

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

unbekannt
Letzte Grosssanierung 1982

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2014 / 3.5 Monate

Gesamtkosten

CHF 1'250'000

Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV m³

Nutzung

Wohnungstypen:
Dachwohnung Maisonette
Diverse Gewerbe- und
Gastronomiebetriebe
Total 1 Wohnung + 7 Betriebe

Projektbeschreibung

Die alte Liegenschaft an dominanter Lage am Kohlenberg wurde im Jahr 1982 komplett um- und ausgebaut. Seither wurden mit 8 Baugesuchen weitere Umbauten vorgenommen. Mit der heutigen Bauabsicht wird einerseits die Fassade aufgefrischt und die Signaletik verbessert und andererseits werden die in die Jahre gekommenen technischen Komponenten saniert.

Die Maisonettwohnung im Dachgeschoss wird umfassend saniert und der Neuvermietung zugeführt. Das Alter des Gebäudes ist nicht genau verifizierbar, dürfte aber 150 Jahre oder mehr betragen.

Auftragsumfang

Inlinersanierung der Trinkwasserleitungen
Teilerneuerungen der diversen Lüftungsanlagen
Teilsanierung Lift
Fassadenauffrischung
Neuregelung Fassadensignaletik

Besonderheiten

Inlinersanierung der Trinkwasserversorgung mit dem System Anrosan
Sanierungen bei laufendem Betrieb

Subventionen

Keine

Energieeinsparung

Nicht relevant