



HÜLLENSANIERUNG GEMEINDEHAUS

Talweg 2 | 4126 Bettingen



Bauherr

Einwohnergemeinde Bettingen

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1967

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2010 / 3 Monate

Gesamtkosten

CHF 680'000

Geometrische Angaben

Nutzung

Wohnungstypen unterschiedlich
Total 5 Wohnungen
Gemeindekanzlei + Werkhofräume

Projektbeschreibung

Das Gemeindehaus liegt an dominanter Lage mitten im alten Dorfbereich der Gemeinde Bettingen. Das Gebäude, bestehend aus Hauptgebäude und Annexbau, wurde einer wärmetechnischen Gebäudehüllensanierung unterzogen mit dem bewussten Entscheid der Eigentümerin, die Aussenfassade nicht nachzudämmen. Mit der Sanierung wurde einerseits der Energieverbrauch stark reduziert und andererseits der Komfort in den Arbeits- und Wohnräumen erhöht. Ebenso wurden mit der Sanierung sicherheitsrelevante Massnahmen betreffend Absturzsicherungen und Einbruchschutz ausgeführt.

Auftragsumfang

Wärmedämmung Schrägdachbereich Hauptgebäude
Wärmedämmung Estrichboden Nebengebäude
Kellerdeckendämmungen
Fensterersatz Haupt- und Nebengebäude
Balkonsanierungen mit Geländeerhöhungen, Fassadenauffrischung, diverse weitere Arbeiten.

Besonderheiten

Dorfkernzone
Sanierungsarbeiten bei laufendem Betrieb.

Subventionen

Schrägdachbereich (Gebäudeprogramm Bund + Kantonszusatz)
Estrichboden (Gebäudeprogramm Bund + Kanton)
Fensterersatz (Gebäudeprogramm Bund + Kanton)
Wärmedämmungen UG (Gebäudeprogramm Bund + Kantonszusatz)

Energieeinsparung

Rechnerische Reduktion der Energieverluste über reine Transmission von 100 % auf ca. 70 % reduziert.
Es wird mit einer Gesamtenergieeinsparung von 25 % gerechnet.