



MODERNISIERUNG HOCHHÄUSER

Am Stausee 23 - 27 | 4123 Birsfelden



Bauherr

AXA Leben AG

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1969

Mandat

Generalplaner

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

Haus 27: 2013/14 10 Monate
Haus 25: 2014/15 10 Monate
Haus 23: 2015/16 10 Monate

Gesamtkosten

CHF 32'500'000

Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 84'569 m³

Nutzung (alle 3 Häuser)

Wohnungstypen

2.5 Zi.-Whg.: 1 Stk. (im DG / H27)

3.5 Zi.-Whg.: 104 Stk.

4.5 Zi.-Whg.: 105 Stk.

Total 210 Wohnungen

Projektbeschreibung

Die Hochhäuser „Am Stausee“ (ehemalige Bezeichnung: Hochhäuser Sternfeld Birsfelden) wurden im Jahre 1968 erstellt. Die Gebäude dienen ausschliesslich als Wohnungsbauten (pro Haus 70 Wohnungen). Die Hochhäuser sind als massive Stahlbetonbauten errichtet worden.

Die drei Gebäude umfassen ein Unter- und Erdgeschoss sowie 17 Obergeschosse und ein zurückgesetztes Dachgeschoss. Die Gebäude sind mit einer angrenzenden Autoeinstellhalle im Untergeschoss verbunden. Grundsätzlich handelt es sich bei den Hochhäusern um drei baugleiche Bauwerke. Lediglich im Untergeschoss weisen die Häuser leicht abweichende Grundrisse auf, dies beruht auf der differenzierten Zugangssituation zur Autoeinstellhalle. Die Sanierung erfolgt in entmietetem Zustand.

Auftragsumfang

Erdbebenertüchtigung
Schadstoffsanierung
Gebäudehülle hinterlüftet mit Strangsanierung
Totalersatz von Küchen- und Badezimmereinrichtungen
Zimmersanierung
Sanierung AEH
Instandstellung Umgebung

Besonderheiten

Hinterlüftete Alucobondfassade
Erdbebenertüchtigung (Statische Massnahmen bis ins 4. OG)
Auflagen Hindernisfreies Bauen
Entmieteter Zustand während der Bauphase

Subventionen

Fenster (Gebäudeprogramm)
Fassade (Gebäudeprogramm)
Decken UG (Gebäudeprogramm)

Energieeinsparung

Rechnerische Reduktion der Energieverluste über reine Transmission von 100% auf 25% reduziert. Es wird mit einer Gesamtenergieeinsparung von 70% gerechnet.