



# MODERNISIERUNG GESCHÄFTSHAUS

Neugutstrasse 66 | 8600 Dübendorf



## Bauherr

Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

1991

## Mandat

Architektenauftrag

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2011-2012/ 11 Monate

## Gesamtkosten

CHF 6'000'000

## Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 22'500 m<sup>3</sup>

## Nutzung

Geschäftsräumlichkeiten  
Gastgewerbebetrieb  
Autoeinstellhalle

## Projektbeschrieb

Im Geschäftshaus aus dem Jahr 1991 sind mehrere kleine und mittlere Unternehmen sowie ein Restaurantbetrieb untergebracht. Die Liegenschaft wurde gesamthaft unter Berücksichtigung der aktuellen Vorschriften der Gesetzgebung und der Bedürfnisse der Mieterschaft in den öffentlichen Zonen und der Hülle saniert. Kernarbeiten waren die Sanierung der Hülle, des Treppenhauses und der 3-stöckigen Autoeinstellhalle. Die Attraktivität des Gebäudes wurde mittels einem durchdachten Signaletik-Konzept und farblichen Akzenten um ein Vielfaches erhöht.

## Auftragsumfang

Hüllensanierung: Dachsanierung, Teil-Fensterersatz, Fassadendämmung und farbliche Neugestaltung  
Treppenhausanierung: Neue Eingangsbereiche (Glas-/ Metall-Konstruktion), neue Oberflächen, Signaletik-Konzept  
Autoeinstellhallensanierung  
Gesamtkonzept für Brand- und Personenschutz  
Aufzugs- und Elektroinstallationssanierung

## Besonderheiten

Hohe Brandschutzanforderungen der Gemeinde Dübendorf  
Komplettes Signaletik-Konzept (Fassadengestaltung, Wegleitung öffentliche Zonen)  
Schallisoliertes Lüftungssystem (Siegenia) über Fenster

## Subventionen

Dach (Gebäudeprogramm)  
Fassade (Gebäudeprogramm)  
Fenster (Gebäudeprogramm)

## Energieeinsparung

Rechnerische Reduktion der Energieverluste über reine Transmission von 100 % auf 50 % reduziert. Es wird mit einer Gesamtenergieeinsparung von 45 % gerechnet.