



MODERNISIERUNG HOCHHÄUSER + MFH

Reichensteinerstrasse | 4153 Reinach



Bauherr

Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1964

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

3 Etappen
2010-2012 / Je 10 Monate

Gesamtkosten

CHF 25'000'000

Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 54'300m³

Nutzung

Wohnungstypen
1 Zi.-Whg.: 1 Stk.
2 Zi.-Whg.: 49 Stk.
3 Zi.-Whg.: 44 Stk.
4 Zi.-Whg.: 40 Stk.
Total 134 Wohnungen
Zus.: 1 Arztpraxis / 1 Zahnlabor / 1 Laden

Projektbeschreibung

Auf der 1.65 ha grossen Parzelle der Überbauung Surbaum sind 2 Punkthäuser, 2 Hochhäuser, 1 Coop-Ladenlokal und eine Einstellhalle untergebracht. An den Liegenschaften wurden seit dem Erstellungsjahr 1964 noch keine umfassenden Sanierungsarbeiten vorgenommen. Die Bauherrschaft erteilte den Auftrag, alle Gebäude, die Autoeinstellhalle und Umgebung auf den aktuellen Stand der Technik zu bringen. Nebst Sanierungen im Bereich der Leitungen, Ausbauten und Hüllen, betraf dies auch die Erdbebenertüchtigung und bei den Hochhäusern den Minergie-Standard. Durch ein überzeugendes Architekturkonzept konnte der alternden Überbauung ein neues Gesicht verliehen werden.

Auftragsumfang

Sanierung der Fallleitungen, Kellerverteilung und Kanalisation
Bad- und Küchensanierung
Hüllensanierung
Anpassungen an brandschutztechnische und bauphysikalische Richtlinien
Schadstoffsanierung
AEH-Sanierung
Neugestaltung der Umgebung.

Besonderheiten

Umfassende Sanierung im bewohnten Zustand

Subventionen

Minergie
Dach (Gebäudeprogramm)
Wärmedämmung (Gebäudeprogramm)
Fenster (Gebäudeprogramm)
Eingangsportale (Gebäudeprogramm)

Energieeinsparung

Sehr gross, da neu im Minergie-Standard (nur bei Hochhäusern)