



MODERNISIERUNG MFH

Auf der Schanz | 4303 Kaiseraugst



Bauherr

Basler Leben AG

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1988

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektiertung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

1.Etappe: Sommer 2011
2.Etappe: Sommer 2012

Gesamtkosten

CHF 2'350'000

Geometrische Angaben

Nutzung

Wohnungstypen
2.5 Zi- Whg: 16 Stk.
3.5 Zi.-Whg.: 40 Stk.
4.5 Zi.-Whg.: 32 Stk.
Total 88 Wohnungen

Projektbeschreibung

Die Wohnüberbauung Auf der Schanz, bestehend aus 88 Wohnungen mit interessanten meist Maisonettewohnungstypen, wurde mit gezielten Massnahmen teilerneuert. So wurden in allen 88 Wohnungen die Küchen ersetzt, die Plattenböden erneuert und die Leitungen auf eine später angesetzte Strangsanierung vorbereitet.

Die Wärmeerzeugung musste komplett erneuert werden. Ausserdem wurden verschiedene Kleinarbeiten und technische Anpassungen ausgeführt.

Die Arbeiten wurden auf zwei Jahre verteilt und fanden jeweils in den Sommermonaten statt. Die Mieter konnten während knapp zweier Wochen die Küchen nicht benutzen. Täglich wurde eine Wohnung in Angriff genommen, um einen strukturierten flüssigen Bauablauf zu gewährleisten.

Auftragsumfang

Küchenersatz + Leitungsvorbereitung für spätere Strangsanierung
Wärmedämmung der Kellerdecken
Glasdachersatz der Zwischendachverglasungen
Neue Wärmeerzeugung + Ersatz aller Thermostatventile
Einbau CO- Überwachung Autoeinstellhalle
Einbau Aussenrollladen bei Dachflächenfenstern
Teilsanierung Kanalisation
Massnahmen Trocknungsräume

Besonderheiten

Täglicher Beginn einer Kleinbaustelle (88 Wohnungen)

Subventionen

Wärmedämmungen UG (Gebäudeprogramm Bund)

Energieeinsparung

Rechnerische Reduktion der Energieverluste über reine Transmission von 100% auf 90% reduziert.

Es wird mit einer Gesamtenergieeinsparung von 20% gerechnet.