



# DACHAUSBAU 1 WOHNUNG

Greifengasse 7 | 4058 Basel



## Bauherr

Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

1921

## Mandat

Generalplaner

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2007 / 6 Monate

## Gesamtkosten

CHF 1'630'000

## Geometrische Angaben

## Nutzung

1 neue Wohnung

## Projektbeschreibung

Das Stellen eines Gerüstes in der beliebten und dementsprechend belebten Einkaufsstrasse, in unmittelbarer Nähe zu einer Tramstation, erforderte eine Spezialbewilligung und fundierte Planung. Da sich die Liegenschaft ausserdem strassenseitig in einer Schonzone befindet, durfte die Fassade dort nicht gedämmt, sondern konnte nur ausgebessert und neu gestrichen werden. Besonderen Wert legte die Bauherrschaft auf die Neugestaltung des dunklen, unfreundlichen Treppenhauses. Der helle Anstrich, das neue Beleuchtungskonzept und die neue Liftanlage erfüllen die hohen Anforderungen. Weiter wurden die WC-Anlagen in den Geschäftsräumen erneuert.

Die spannende Aufgabe war der Ausbau des Dachstockes in eine 2 ½ Zimmer-Maisonettewohnung mit einer 60 m<sup>2</sup> grossen Dachterrasse und Blick auf den Rhein. Die Materialien der Oberflächen, die vom Schreiner angefertigte Küche sowie der eigene Waschturm, entsprechen dem gewünschten hohen Ausbaustandard.

## Auftragsumfang

Planung und Ausführung Modernisierung der Gebäudehülle, des Treppenhauses inkl. Liftanlage, der WC-Anlagen der Geschäftsräume sowie Ausbau des Dachstockes in eine Maisonettewohnung.

## Besonderheiten

Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und Stadtbildkommission

Hoher Ausbaustandard der Wohnung

Die nach der Sanierung angezeigte Mietzinserhöhung wurde von keinem Mieter angefochten.

## Subventionen

Vollwärmeschutz Fassade (hofseitig) und Dach. Denkmalschutz wurde nicht beantragt.

## Energieeinsparung

-