



# SANIERUNG WOHN - GEWERBEHAUS

Feldbergstrasse 67 | 4057 Basel



## Bauherr

Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

1961

## Mandat

Generalplaner

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2008 / 5 Monate

## Gesamtkosten

CHF 1'960'000

## Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV m<sup>3</sup>

## Nutzung (alle 2 Häuser)

Wohnungstypen  
Unterschiedliche Wohnungsgrössen.  
Total 28 Wohnungen  
Gewerbe

## Projektbeschrieb

Seit dem Erstellungsjahr wurden an der Liegenschaft keine umfassenden Erneuerungsarbeiten vorgenommen. Vor allem die Küchen und Bäder entsprachen nicht mehr den heutigen Mieteransprüchen und wurden erneuert. Da die Fassade und Fenster bereits vor 10 Jahren gedämmt bzw. ersetzt worden sind, wurde die Fassade nur neu gestrichen. Im Treppenhaus wurden die Geländer erhöht, der Boden ausgebessert und die Liftkabine modernisiert. Durch den hellen Anstrich und das neue Beleuchtungskonzept ist das Treppenhaus nun einladend. Beim Flachdach wurde die Dachhaut erneuert und eine ca. 50 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse realisiert, die für alle Mieter zugänglich ist. Der Rest des Daches wurde extensiv begrünt.

## Auftragsumfang

Planung und Ausführung einer Gesamtmodernisierung der Liegenschaft als Generalplaner.

## Besonderheiten

Die Mieter konnten während der gesamten Umbauarbeiten in ihren Wohnungen bleiben.  
Die nach der Sanierung angezeigte Mietzinserhöhung wurde von keinem Mieter angefochten.

## Subventionen

EI30 Türen  
Dachbegrünung

## Energieeinsparung

Nicht relevant