

**Bauherr**

Swiss Life AG

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1906

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

Herbst 2011 / 7 Monate

Gesamtkosten

CHF 2'180'000

Geometrische AngabenNutzfläche ca. 390 m²**Nutzung**

4 Wohneinheiten

Projektbeschreibung

Das mit einer Kuppel versehene Dachgeschoss des ehemaligen Hotels an der Centralbahnstrasse / Elisabethenanlage beinhaltet zuletzt zwei Wohneinheiten, Lager- und Büroräumlichkeiten. Die Planung überspannt drei verschiedene Gebäude. Neu werden vier Wohneinheiten im 5. Obergeschoss ausgebaut. Zwei bestehende Wohnungen werden umstrukturiert und erhalten mit den neuen Wohnungen einen neuen Lift-Vorplatz. Durch die Umstrukturierung gibt es eine klare Zuteilung von Ladenlokalen entlang der Strassen (EG), Büroflächen in den Vollgeschossen (1. - 4. OG) und Wohnraum im Dachgeschoss (5. OG). Alle Obergeschosse haben einen gemeinsamen Zugang und somit die Adresse Elisabethenanlage 25. Ausgeführt wurden räumliche Anpassungen im Bereich der Eingangssituation, Nutzungsänderungen im Bereich des Büros und des Lagers. Die Fassade des Gebäudes ist denkmalpflegerisch geschützt. Dennoch können zwei neue Lukarnen im seitlichen Dach zur Nachbarschaft errichtet werden.

Auftragsumfang

Statische Ertüchtigung Tragwerk Kuppelkonstruktion
Schadstoffsanierung
Kanalisationssanierung
Zwei komplett neue Wohneinheiten
In bestehenden Wohnungen neue Bäder, Küchen und alle weiteren Ausstattungen
Neuer öffentlicher Zugang zum Kuppelgeschoss
Neue Mietabteile im Kuppelgeschoss

Besonderheiten

Die Gebäude bestehen aus Stahlkonstruktionen mit vorgehängten Steinfassaden. Die Dach- und Kuppelgeschosse sind als Holzkonstruktion erstellt. Diese müssen statisch ertüchtigt werden.

Subventionen

Fenster (Gebäudeprogramm)
Dach (Gebäudeprogramm)

Energieeinsparung

Alle Flächen nach aussen und zu unbeheizten Räumen werden neu gedämmt und verkleidet.
Nachweis nach Einzelbauteilen