



# MODERNISIERUNG MFH

Felsenacker 1-5 | 4203 Grellingen



## Bauherr

Albert Ziegler Stiftung

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

1962

## Mandat

Generalplaner

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2005-2006 / je 8 Monate

## Gesamtkosten

CHF 2'820'000

## Geometrische Angaben

## Nutzung (alle 4 Häuser)

Wohnungstypen  
Unterschiedliche Wohnungsgrössen.  
Total 72 Wohnungen

## Projektbeschreibung

Da die Küchen erst vor 7 Jahren ersetzt worden sind, wurde in den Wohnungen nur das Bad inklusive Sanitär- und Lüftungsleitungen erneuert.

Die Gebäudehülle entspricht nun durch den neuen Vollwärmeschutz und dem Ersatz der Fenster den heutigen energetischen Anforderungen. Die Balkone wurden ebenfalls überholt und die Geländer an die neuen Normen der Absturzsicherheit angepasst.

Die Sanierung erfolgte in zwei Etappen.

## Auftragsumfang

Planung und Ausführung Gebäudehülle- und Badmodernisierung als Generalplaner.

## Besonderheiten

Die Mieter konnten während der gesamten Umbauarbeiten in ihren Wohnungen bleiben.

Die nach der Sanierung angezeigte Mietzinserhöhung wurde von keinem Mieter angefochten.

## Subventionen

E130 Türen  
Vollwärmeschutz Fassade  
Fenster

## Energieeinsparung

Grosse Einsparungen