



SANIERUNG WOHN - GEWERBEHAUS

Colmarerstrasse 3 / Spalenring 4 | 4055 Basel



Bauherr

Balintra AG

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1961

Mandat

Generalplaner

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2007 / 8 Monate

Gesamtkosten

CHF 3'840'000

Geometrische Angaben

Nutzung (2 Häuser)

Wohnungstypen unterschiedlich
Total 35 Wohnungen
Total 2 Gewerbe

Projektbeschreibung

Die Küchen und Bäder sowie die Vorplätze in den Mietwohnungen der dominanten Eckliegenschaft an der Colmarerstrasse in Basel entsprachen nicht mehr den heutigen Mieterbedürfnissen und wurden samt dem Leitungsnetz erneuert. Die neue Liftanlage, die hell gestrichenen Treppenhäuser mit moderner Beleuchtung und die überholten Waschküchen tragen ebenfalls zu dem neuen Wohngefühl bei.

Die Fassade wurde nach dem Farbkonzept eines externen Formgestalters und in Absprache mit der Stadtbildkommission neu gestrichen und hofseitig gedämmt. Die Balkone wurden ebenfalls überholt und die Geländerhöhen an die neuen Absturznormen angepasst.

Auftragsumfang

Planung und Ausführung einer Gesamtmodernisierung der Liegenschaft als Generalplaner.

Besonderheiten

Zusammenarbeit mit Stadtbildkommission und externem Farbgestalter

Die Mieter konnten während der gesamten Umbauarbeiten in ihren Wohnungen bleiben.

Der Laden konnte während der gesamten Umbauarbeiten normal betrieben werden.

Die nach der Sanierung angezeigte Mietzinserhöhung wurde von keinem Mieter angefochten.

Subventionen

EI30 Türen

Vollwärmeschutz Fassade (hofseitig)

Fenster

Energieeinsparung